

TDR – Licitación pública: Construcción de taller de electromovilidad y área deportiva, CETIS 60

Oct 7, 2026 ·

1. Antecedentes y objetivo

Good Neighbors México, A.C. convoca a constructoras, contratistas y proveedores a presentar propuestas para construir un taller de electromovilidad y un área deportiva en el CETIS 60, en Ramos Arizpe, Coahuila.

El proyecto cuenta con el donativo de la empresa POSCO International México E-Mobility y se enmarca en el proyecto de modernización y equipamiento de planteles.

Objetivo. El proyecto tiene como objetivo fortalecer la infraestructura educativa del CETIS 60 mediante una intervención integral orientada a mejorar la formación técnica especializada en electromovilidad y los espacios escolares destinados a actividades deportivas y de convivencia. La iniciativa busca responder a las necesidades actuales del plantel mediante infraestructura, equipamiento especializado y adecuaciones que contribuyan al desarrollo académico, técnico y social de su comunidad educativa.

2. Alcance de los trabajos

La obra se divide en tres etapas, y cada una puede adjudicarse a un contratista distinto. Cada participante debe presentar una propuesta separada por etapa.

Etapas	Obra	Especificaciones
1. Taller	Construcción nueva de taller de electromovilidad, de 12 x 10 x 4 m	Taller tipo salón de clases, con instalaciones eléctricas e hidráulicas y acabados
2. Cancha	Cancha deportiva de 20 x 28 m	Cancha para fútbol 5, con pasto sintético de alta resistencia
3. Gradas	Gradas para espectadores	Capacidad para 50 personas, estructura de acero y aluminio

El plano de conjunto del plantel se adjunta en el Anexo B y la ubicación de las obras dentro del plantel se muestra en el Anexo C. [PENDIENTE: planos constructivos de las tres etapas, si existen]

3. Calendario

Las propuestas se reciben hasta el 6 de noviembre de 2026 a las 23:59 hrs, y la obra inicia el 20 de noviembre de 2026.

Actividad	Fecha	Hora
Visita técnica obligatoria	Viernes 23 de octubre de 2026	12:00 hrs
Fecha límite para preguntas y aclaraciones	Jueves 5 de noviembre de 2026	23:59 hrs
Cierre de recepción de propuestas	Viernes 6 de noviembre de 2026	23:59 hrs
Fallo	Lunes 9 de noviembre de 2026	12:00 hrs
Firma del contrato	Martes 10 de noviembre de 2026	12:00 hrs
Inicio de obra	Viernes 20 de noviembre de 2026	n/a
Plazo de ejecución	3 meses a partir del inicio de obra	n/a

4. Visita técnica obligatoria

La asistencia a la visita técnica es obligatoria para participar en la licitación y se realiza el viernes 23 de octubre de 2026 a las 12:00 hrs.

Punto de reunión: CETIS 60, Cresencio Oranday 124, Blanca Esthela, 25904 Ramos Arizpe, Coahuila.

5. Requisitos para participar

Para que su propuesta sea evaluada, el participante debe cumplir los tres requisitos siguientes.

Documentos legales y fiscales

- Acta constitutiva
- Constancia de situación fiscal (RFC)
- Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales del SAT
- Opinión de cumplimiento ante el IMSS
- Identificación oficial del representante legal

Experiencia

- Mínimo 5 años de experiencia comprobable
- 3 referencias comprobables

Personal técnico

- Un director responsable de obra

6. Contenido y presentación de la propuesta

Cada propuesta debe ser completa e incluir una parte técnica y una económica, en el formato estándar de la licitación (Anexo A).

- Se presenta una propuesta separada por etapa (taller, cancha y gradas).
- La propuesta técnica describe cómo se ejecutará la etapa.
- La propuesta económica indica precio unitario, IVA y total.
- Las propuestas se entregan por correo a contacto@goodneighbors.mx o en físico en Lago Alberto 375, Anáhuac I Secc, Miguel Hidalgo, 11320 Ciudad de México, CDMX.

7. Condiciones económicas

El presupuesto máximo de referencia es de \$1,300,000.00 MXN y corresponde a la totalidad del proyecto (las tres etapas), con IVA incluido.

- **Moneda:** pesos mexicanos (MXN).
- **IVA:** se presenta desglosado, con precio unitario, IVA y total.
- **Vigencia de la propuesta:** 60 días naturales a partir del cierre de la licitación, es decir, hasta el 5 de enero de 2027.
- **Forma de pago:** transferencia bancaria, en tres pagos.
- **Penalización por atraso:** 5% del monto de la etapa por cada semana de atraso, con un tope de 25% del monto de la etapa.

Pago	Porcentaje	Momento
Anticipo	40%	Viernes 13 de noviembre de 2026
Avance	30%	Al llegar al 50% de la obra
Finiquito	30%	Al terminar la última etapa

8. Garantías

Se proponen tres garantías para el contratista adjudicado. Los porcentajes y plazos son una propuesta y están por confirmar con el donante o con el área jurídica.

Garantía	Monto	Forma	Vigencia
Cumplimiento	10% del monto del contrato	Fianza de afianzadora autorizada o cheque certificado	Hasta la entrega-recepción de la obra
Anticipo	100% del anticipo	Fianza	Hasta amortizar el anticipo por completo
Vicios ocultos	10% del monto ejercido	Fianza	12 meses desde la recepción

No se solicita garantía de seriedad de la propuesta.

9. Evaluación y adjudicación

Cada propuesta se evalúa solo como cumple o no cumple, sin puntaje. Una propuesta que no cumpla todos los requisitos de este TDR no continúa en el proceso.

La adjudicación se hace por etapa y el fallo se comunica el 9 de noviembre de 2026 a las 12:00 hrs. Entre las propuestas que cumplan, se adjudica la de menor precio.

10. Ejecución, supervisión y seguimiento

Héctor Mejía supervisa la obra por parte de Good Neighbors México.

- El contratista lleva una bitácora de obra.
- El contratista entrega un informe de avance quincenal (cada 2 semanas).
- Seguros y medidas de seguridad dentro del plantel: las que indiquen ICIFED, Protección Civil y el municipio de Ramos Arizpe.

11. Permisos y cumplimiento normativo

El participante adjudicado tramita por su cuenta los permisos de la obra ante ICIFED, Protección Civil y el municipio de Ramos Arizpe.

También cumple las políticas y requisitos que estas tres instancias soliciten para la obra.

12. Consultas y anexos

Las consultas y aclaraciones se hacen al 564 957 2319 o a contacto@goodneighbors.mx, hasta el 5 de noviembre de 2026 a las 23:59 hrs.

Anexos

- Anexo B. Plano de conjunto del CETIS 60, al final de este documento.
- Anexo A. Formato estándar de propuesta técnica y económica, al final de este documento.

Anexo A. Formato estándar de propuesta

Cada participante llena este formato por etapa que cotiza (taller, cancha o gradas) y lo entrega firmado por su representante legal.

A.1 Datos del participante

Campo	Dato
Razón social	
RFC	
Representante legal	

Campo	Dato
Teléfono	
Correo electrónico	
Domicilio fiscal	
Etapas que cotiza	
Director responsable de obra	

A.2 Propuesta técnica

La propuesta técnica incluye:

- Descripción de los trabajos de la etapa y método de construcción.
- Programa de obra, dentro de los 3 meses a partir del 20 de noviembre de 2026.
- Nombre y experiencia del director responsable de obra.
- Plan para tramitar los permisos ante ICIFED, Protección Civil y el municipio de Ramos Arizpe.
- Tres referencias de obras anteriores, en la tabla siguiente.

Referencia	Cliente	Obra realizada	Año	Contacto (teléfono o correo)
1				
2				
3				

A.3 Propuesta económica

Todos los montos van en pesos mexicanos (MXN), con precio unitario, IVA y total. La propuesta tiene una vigencia de 60 días naturales a partir del cierre de la licitación.

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario (MXN)	Importe (MXN)

Resumen	Monto (MXN)
Subtotal	
IVA	
Total	

A.4 Firma

Campo	Dato
Nombre y firma del representante legal	
Fecha	

Anexo B. Plano de conjunto del CETIS 60

Plano general del plantel, con sus edificios, canchas y áreas disponibles (escala 1:300, junio de 2019).



Anexo C. Ubicación de las obras en el plantel

El plano muestra dónde se construyen el taller de electromovilidad, el pasto sintético y las gradas dentro del CETIS 60.

Distibución de los eventos

